LAKÁSPÁLYÁZATI KIÍRÁS

Rudolftelep Községi Önkormányzat tulajdonában lévő lakások **piaci alapon történő bérbeadására** Rudolftelep Községi Önkormányzat az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 2/2025. (III. 12.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 14. §-a alapján nyílt pályázatot ír ki a tulajdonában lévő **alábbi** lakások **határozott időre, (maximum 5 évre)** szóló bérleti jogára.

Rudolftelep, 1695/A/2 hrsz. természetben 3742 Rudolftelep, Mikoviny út 5.
(1 szoba, 1 félszoba, komfortos, 47 m2 alapterületű, vízóra, villanyóra
Rendelet szerinti bérleti díja: 25.850.-Ft/hó)

Rudolftelep, 1700/12/A/6 hrsz. természetben 3742 Rudolftelep, Thököly út 4. 1/3.
(2 szoba, komfortos, 54 m2 alapterületű, vízóra, villanyóra, 1 db hőszivattyús klímaberendezés)
Rendelet szerinti bérleti díja: 29.700.-Ft/hó)

Pályázatban a bérlakás havi bérleti díjára kell a pályázónak ajánlatot adnia, mely nem lehet kevesebb, mint a lakás Rendelet szerinti bérleti díja.

A pályázaton való részvétel általános feltételei

1. A pályázat nyilvános**,** azon bárki részt vehet, aki a kiírt pályázati feltételeknek maradéktalanul megfelel. A rendelet 3. §-a értelmében

2. A pályázatra jogosultak:

A pályázaton részt vehet azon cselekvőképes természetes személy:

a) akik Magyarország területén lakóhellyel, vagy lakóhely hiányában tartózkodási hellyel rendelkező magyar állampolgárok, vagy az Európai Gazdasági Térségről szóló egyezményben részes tagállamok állampolgárai, amennyiben rendelkeznek a magyar idegenrendészeti hatóság által Rudolftelep Község közigazgatási területére kiadott EGT tartózkodási engedéllyel, feltéve ha megfelelnek az e rendeletben foglalt feltételeknek (Rendelet 3. §.);

b) aki a pályázat kiírásának napján betöltötte a **18. életévét** (vagy házasságkötése útján nagykorúvá vált);

c) akinek nem áll fenn az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozása;

d) aki vállalja, hogy nyertessége esetén szerződéskötéskor a megajánlott havi bérleti díjat egyösszegben megfizeti,

e) aki vállalja, hogy nyertessége estén a lakásbérlet teljes időtartama alatt a lakáshasználathoz kapcsolódó díjakat (közüzemi szolgáltatások díjai, különszolgáltatások díjai: szemétszállítás, közös költség) megfizeti;

f) aki vállalja, hogy nyertessége esetén a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg egy összegben megfizeti a lakásra pályázati felhívásban szereplő mértékű havi lakbér kétszeresét óvadék jogcímén;

g) aki nem bérlője másik önkormányzati tulajdonú lakásnak;

h) aki munkáltatója által igazolt, vagy más igazolt rendszeres, önálló jövedelemmel rendelkezik.

A pályázaton nem vehet részt, illetve a pályázatát érvénytelennek kell tekinteni

1. **A pályázaton nem vehet részt, aki a pályázati kiírás napjától visszamenőleg 5 éven belül:**
   a) önkormányzati lakásra korábban fennállt bérleti jogviszonya felróható magatartása miatt szűnt meg;
   b) benyújtott lakáspályázatában, vagy korábban fennállt bérleti jogviszonya ideje alatt, a számára kedvezőbb elbírálás érdekében, szándékosan valótlan vagy megtévesztő adatot szolgáltatott;
   c) a kizárás alkalmazható akkor is, ha az a)-b) pontokban írt körülmények a Pályázóval együtt költöző személyre vonatkozóan állnak fenn.
2. **A pályázaton nem vehet részt az a** pályázó, aki jelenleg önkormányzati tulajdonú lakás bérlője (bérlőtársa)!
3. **Érvénytelen az a pályázat:**
   a) amely pályázatot nem az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon, vagy nem a pályázati kiírásban megjelölt határidőn belül adta be;
   b) amely hiányos és a pályázó a hiánypótlási kötelezettségének a felhívásban megjelölt határidőre sem tesz eleget. **A pályázatot kiíró a hiánypótlásra egy alkalommal ad lehetőséget, azonban a hiánypótlás nem érintheti az ajánlati árat.**
   c) amely nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek.

A pályázó és a vele együtt költözőként megjelölt személy csak egy lakásra nyújthat be pályázatot.

A lakásbérlethez kapcsolódó bérlői fizetési kötelezettségek:

a. **Bérleti díj: nyertes pályázat esetén a pályázatban megjelölt mértékű bérleti díj;**

b. **Közüzemi szolgáltatások díjai:** elektromos áram, víz- és csatornadíj (a közműszolgáltatóval a Bérlőnek kell szerződést kötnie, a lakásban lévő mérőóra alapján a díjat a közműszolgáltató külön számlázza)

c. **Különszolgáltatások díjai:** a lakás Bérlője az alább felsorolt, a bérleti szerződésben vagy más megállapodásban meghatározott külön szolgáltatásokért (a lakbéren felül) különszolgáltatási díjat köteles fizetni. A különszolgáltatások körébe tartozik különösen: szemétszállítás, közös költség

A fenti szolgáltatások ellenértékét a Bérlő a bérleti szerződés hatályba lépése napjától köteles fizetni.

Óvadék (kaució):

A bérleti szerződésből eredő kötelezettségek biztosítására **a nyertes pályázónak,** a szerződéskötéssel egyidejűleg, **óvadékot kell fizetnie**. A szerződés megszűnésekor a fel nem használt óvadékot vissza kell fizetni Bérlőnek. Az óvadék után a bérlőt nem illeti meg kamat.

Óvadék összege: a bérbe adott lakás bérleti szerződésének megkötésekor a leendő bérlő **kettő havi lakbér**nek megfelelő összegű óvadék (kaució) megfizetésére köteles.

A pályázatok benyújtásának helye és határideje:

A pályázat benyújtásának határideje: 2026. november 10. 12:00 óra

A pályázatokat személyesen, e-mailben, postai úton lehet benyújtani

a **Rudolftelep Községi Önkormányzat 3742 Rudolftelep, József Attila út 1.** címre, illetve jegyzo.rudolftelep@gmail.com email címre.

A postán beadott pályázatot csak abban az esetben van mód elfogadni, amennyiben ezen időpontig megérkezik a fent megadott címre.
A személyes átadás-átvételről a pályázat kiírója igazolást ad.

Az ajánlattevők ajánlataikat **zárt borítékban**, minden oldalon aláírva, személyesen vagy meghatalmazott útján kötelesek benyújtani. A borítékra rá kell írni: „LAKÁSBÉRLET" és az ingatlan pontos címe.

A nyilvános bontás ideje, helye:
Nyilvános bontás ideje: 2026. november 10. 12:30 óra 3742 Rudolftelep, József Attila utca 1. hivatali épület, tanácskozó terem.

Egyéb információ
A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető: Zilahy Zoltán polgármesternél, a 48/351-061telefonszámon
Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.
Kiíró fenntartja jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, és ily módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.
A pályázati eljárásban csak olyan természetes személy vehet részt pályázóként, aki az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

A pályázathoz az alábbi iratokat kell kötelezően csatolni:

a) lakáspályázati adatlap hiánytalanul kitöltve, aláírva **(1. számú melléklet);**

b) a pályázó nyilatkozatai hiánytalanul kitöltve, aláírva **(2. számú melléklet);**

c) a pályázó és együtt költöző hozzátartozói munkáltatói jövedelemigazolása a pályázati kiírás napjától visszamenőleg három hónap nettó jövedelemére vonatkozóan **(Alkalmi munkavállalásról szóló büntetőjogi nyilatkozatot és bruttó jövedelemigazolást nem fogadunk el!);**

d) a pályázó és együtt költöző hozzátartozóinak **munkaviszonyán kívüli jövedelmeiről** szóló nyilatkozat hiánytalanul kitöltve, aláírva, és az erről szóló **igazolás (3. számú melléklet).**
FONTOS! Annyi példányban kell kitölteni, ahány a felnőtt együttköltözők és a pályázó száma!!

A munkaviszonyon kívüli egyéb jövedelmek esetén:

- GYED/GYET/GYESE/CSED, családi pótlék igazolása
- nyugdíj: **Nyugdíjfolyósító Igazgatóság tárgyévre megállapított nyugdíjról igazolás,**
- rendszeres szociális juttatásokból származó jövedelem esetén: **határozattal** történő igazolás szükséges.

- **Amennyiben a pályázó vagy az együtt költöző** GYED/GYET/GYESE/CSED **állományban van jelenleg, de ez alatt folyamatos munkaviszonyban áll, az erről szóló munkáltatói igazolás benyújtása is szükséges;**

e) álláskeresők ellátása vagy foglalkoztatást elősegítő támogatásban részesülők esetében az illetékes Kormányhivatal Munkaügyi kirendeltségének megállapító határozat fénymásolata, és az utolsó számlakivonat, vagy pénzintézet igazolása szükséges. Álláskeresők ellátása vagy foglalkoztatást elősegítő támogatásban *nem részesülő* esetében az illetékes Kormányhivatal Munkaügyi kirendeltségének igazolása, hogy az érintett nyilvántartásukban nem szerepel, valamint arról, hogy álláskeresők ellátásában, illetve foglalkoztatást elősegítő támogatásban nem részesül.

A pályázat elbírálása és a szerződéskötés

A bérbeadó a benyújtott pályázatokat e rendelet szabályainak figyelembevételével köteles elbírálni.

A pályázat elnyerésére több, azonos sorrendben pályázó közül a bérlő személyét a Képviselő-testület választja ki.

A bérbeadó a pályázatot elnyert személlyel köti meg a lakásbérleti szerződést, a bírálatot követő 5 munkanapon belül.

A pályázatot az nyeri meg, és az köthet bérleti szerződést, aki a legmagasabb összegű havi bérleti díjra tesz ajánlatot. A határozott idejű bérleti szerződés időtartama legfeljebb 5 év, kivéve, ha a leendő bérlő ettől rövidebb idejű bérbeadást kér.

Amennyiben a pályázat nyertese neki felróható okból visszalép, úgy a bérbeadó jogosult a soron következő ajánlattevőnek a bérleti szerződés megkötésére ajánlatot tenni.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy **a nyertes pályázó a szerződéskötéskor**:

a) **egy összegben előre megfizeti az elnyert lakás vállalásának megfelelő egy havi bérleti díját;**
b) **egy összegben megfizeti a** kettő havi lakbérnek megfelelő összegű óvadék (kaució) összegét.

A szerződés időtartama alatt a bérlő és együttlakó családtagjaik megváltozott jövedelemi viszonyai esetén sem csökkenthető a bérleti díj.

Amennyiben a bérleti szerződés megkötését követően nyer bizonyítást, hogy a pályázó (bérlő) a pályázatában valótlan adatot/körülményt közölt — mely körülmény a pályázat meghirdetését megelőzően keletkezett — és annak korábbi ismerete a pályázat érvénytelenségét eredményezte volna, a Bérbeadó a bérleti szerződést jogosult felmondani és a lakás kiürítését elrendelni.

A pályázati anyag benyújtásával, valamint a pályázattal kapcsolatban felmerülő egyéb kérdésekben, ügyfélfogadási időben a 48/351-061-es telefonszámon vagy személyesen a Berentei Közös Önkormányzati Hivatal Rudolftelepi Kirendeltségén (3742 Rudolftelep, József Attila utca 1.) kérhető felvilágosítás.

Rudolftelep, 2026. november 04.

Zilahy Zoltán polgármester

1. SZ. MELLÉKLET

LAKÁSPÁLYÁZATI ADATLAP

(KÉRJÜK NYOMTATOTT NAGYBETŰKKEL, TOLLAL KITÖLTENI!)

1. A megpályázott lakás címe:

_____

2. A LAKÁS HAVI BÉRLETI DÍJÁRA TETT AJÁNLAT _____Ft/hó

3. Pályázó adatai: (személyi igazolvány szerint kell kitölteni):

Neve:……..

Születési helye:……..

Születési ideje:…… év…….. hó ……. nap

Anyja neve. .....

Munkáltató neve, címe:……

2. A Pályázó **<u>állandó</u> bejelentett lakóhelye** (lakcímkártya alapján kell kitölteni):

_____ **Bejelentkezés időpontja ..... év ...hó**

3. A Pályázó jelenlegi <u>tartózkodási</u> helye (lakcímkártya alapján kell kitölteni):

_____ **Bejelentkezés időpontja: .....év……**hó

4. A Pályázó jelenlegi értesítési címe (ahol életvitelszerűen lakik), telefon száma, e-mail címe:

_____

_____

5. A Pályázó milyen jogcímen lakik jelenleg az 3. vagy 4. pontban megjelölt lakásban: (a megfelelő szövegrész aláhúzandó):

családtag; albérlő; szobabérlő; bérlőtárs;

önkormányzati lakás bérlője; szociális intézmény lakója; szívességi lakáshasználó; egyéb-

6. A Pályázóval együtt költöző felnőtt (18 év feletti) személyek és rokoni kapcsolatuk:

Név: ..... , életkora: ..….éves, rokoni kapcsolat: ..... Név: ..... , életkora: .... éves, rokoni kapcsolat: .....

Név: ..... , életkora: .... éves, rokoni kapcsolat: ..... Név: ..... , életkora:.... éves, rokoni kapcsolat: .....

7. A Pályázóval együtt költöző kiskorú (18 év alatti, valamint a betöltött 90. napot meghaladó igazolt terhesség esetén a magzat) személyek és rokoni kapcsolatuk:

Név: ..... , életkora: éves, rokoni kapcsolat: .....
Név: ..... , életkora: éves, rokoni kapcsolat: .....
Név: ..... , életkora: éves, rokoni kapcsolat: .....

8. <u>A Pályázó és az együtt költöző családtagok nettó/havi jövedelmi adatai:</u> (csak azt kell beírni, akinek van jövedelme)

Név	**Nettó munkabér (Ft/hó)**	**Egyéb rendszeres bevétel *(NYUGDÍJ, TÁPPÉNZ, GYED, GYET/GYESE, CSED, egyéb bevétel) (Ft/hó)**	**Tartásdíj, családi pótlék, egyéb juttatás**		**Összesen (Ft/hó)**
			megnevezés	**összeg (Ft/hó)**	
Pályázó és az együtt költözők jövedelme összesen:					

<u>FIGYELEM!</u> Minden beírt jövedelmet és bevételt dokumentummal (munkáltatói jövedelemigazolás, Nyugdíjfolyósító Igazgatóság igazolása, Magyar Államkincstár igazolása, egyéb támogatást megállapító határozat, tartásdíj fizetéséről megállapodás stb.) **kell igazolni!**

Alulírott,_____ nyilatkozom, hogy általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

A jövedelmi adatok igazolásaként az adatlaphoz ... db igazolást csatolok, amiknek ellenőrzéséhez hozzájárulok, és abban közreműködöm.

- - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Pályázó aláírása

2. SZ MELLÉKLET

A PÁLYÁZÓ NYILATKOZATA!

Alulírott (név)_____ (szül.hely, idő) _____ _____, anyja neve:_____,) **nyilatkozom, hogy a lakáspályázati kiírást elolvastam és megértettem. A pályázati kiírásban meghatározott feltételeket elfogadom és betartom.**

A pályázati kiírás általános feltételeinek megfelelek, amit az alábbi nyilatkozataimmal támasztok alá:

1. **Nyilatkozom arról, hogy tulajdonomban, haszonélvezetemben beköltözhető lakóingatlanom, bérletemben (használatomban) önkormányzati tulajdonú lakás nincs.**
2. **Nyilatkozom arról, hogy a velem együtt költözni kívánó** családtagjaimnak a tulajdonában, **haszonélvezetében beköltözhető lakóingatlana, bérletében (használatában) önkormányzati tulajdonú lakása nincs.**
3. **Nyilatkozom arról, hogy a Magyar Állammal (állami szervekkel) vagy Önkormányzattal szemben tartozásom nincsen.**
4. **Nyilatkozom arról, hogy a pályázati kiírásban szereplő kizáró okok személyemre vonatkozóan és a velem együtt költözni kívánó személyekre vonatkozóan nem állnak fenn.**
5. **Vállalom, hogy szerződéskötéskor az általam megajánlott bérleti díjat a bérleti szerződés hatálya alatt megfizetem;**
6. **Vállalom, hogy a lakásbérlet teljes időtartama alatt a lakáshasználathoz kapcsolódó díjakat (közüzemi szolgáltatások díjai, különszolgáltatások díjai: szemétszállítás, közös költség) megfizetem;**
7. **Nyilatkozom, hogy** a **lakásoknál megjelölt 2 havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot pályázati nyertességem esetén - a lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg megfizetem.**

Adatkezelési tájékoztatás

Tájékoztatjuk, hogy a jelen kérelemben megadott személyes adatok kezelése az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (általános adatvédelmi rendelet – GDPR), az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.), valamint az adott ügyre irányadó ágazati jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően történik. Az adatkezelés részletes szabályairól, céljáról, jogalapjáról, időtartamáról, valamint az érintettet megillető jogokról az adatkezelő Adatkezelési tájékoztatója nyújt tájékoztatást. Az Adatkezelési tájékoztató elérhető: 3742 Rudolftelep, József Attila u. 1.

Nyilatkozat

Jelen kérelem aláírásával kijelentem, hogy az adatkezelő Adatkezelési tájékoztatójának elérhetőségéről tájékoztatást kaptam, annak tartalmát megismertem, az abban foglaltakat tudomásul vettem.

Kelt: _____

……

aláírás

3. SZ. MELLÉKLET

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

Alulírott(név)_____

(szül.hely, idő) _____

_____, anyja neve:_____**,**) büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a munkáltatói jövedelemigazolásban feltüntetett jövedelmen kívül egyéb jövedelemmel nem rendelkezem / rendelkezem*

(Egyéb jövedelem lehet: gyermektartásdíj, egyéb tartásdíj, árvaellátás, terhességigyermekágyi segély, gyermekgondozási 4, munkanélküli járadék, öregségi nyugdíj', rokkantsági nyugdíj, rehabilitációs járadék, öregségi járadék, özvegyi járadék, növelt összegű öregségi, munkaképtelenségi és özvegyi járadék, özvegyi nyugdíj, baleseti rokkantsági nyugdíj, hozzátartozói baleseti nyugellátás, átmeneti járadék, rendszeres szociális járadék, bányászok egészségkárosodási járadéka, rokkantsági járadék, hadigondozottak és nemzeti gondozottak pénzbeli ellátásai, gyermekgondozási segély, gyermeknevelési támogatás, időskorúak járadéka, foglalkoztatást helyettesítő támogatás, rendszeres szociális segély, ápolási díj, nemzeti helytállásért elnevezésű pótlék, kiegészítő gyermekvédelmi támogatás, stb...)

gyermektartásdíj:..... Ft/hó

GYED/GYET/GYESE/CSED: ..... Ft/hó

családi pótlék: ..... Ft/hó

árvaellátás: ..... Ft/hó

özvegyi nyugdíj: ..... Ft/hó

nyugdíj: ..... Ft/hó

egyéb rendszeres szociális juttatás: ..... Ft/hó

egyéb. ..... Ft/hó

<u>Fenti összege(ke)t igazoló iratok másolatát a pályázatban benyújtottam.</u>

Dátum: .....

.....

nyilatkozattevő aláírása

*aláhúzással kérjük megjelölni