

**RUDOLFTELEP KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**3/2012.(III.12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**Rudolftelep község Helyi Építési Szabályzatáról  
és Szabályozási Tervéről szóló rendelet módosításáról.**

Rudolftelep község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 10. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Izsófalva, Szuhakálló, Edelény, Múcsony, Ormosbánya, Szendrő szomszédos települések önkormányzatai,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5. §. (1) bekezdésében a 3. számú mellékletének 1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatal Állami Főépítész,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5. §. (1) bekezdésében a 3. számú mellékletének 2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró illetékes Környezetvédelmi, természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5. §. (1) bekezdésében a 3. számú mellékletének 3. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró illetékes Népegészségügyi Szakigazgatási szerv,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5. §. (1) bekezdésében a 3. számú mellékletének 4. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5. §. (1) bekezdésében a 3. számú mellékletének 5. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőség,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5. §. (1) bekezdésében a 3. számú mellékletének 6. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nemzeti Közlekedési Hatóság Légiközlekedési Igazgatósága,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5. §. (1) bekezdésében a 3. számú mellékletének 7. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Iroda,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5. §. (1) bekezdésében a 3. számú mellékletének 8. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5. §. (1) bekezdésében a 3. számú mellékletének 9. pontjában biztosított

véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatal.

- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5. §. (1) bekezdésében a 3. számú mellékletének 10. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5. §. (1) bekezdésében a 3. számú mellékletének 12. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5. §. (1) bekezdésében a 3. számú mellékletének 13. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Honvédelmi Minisztérium Honvéd Vezérkar,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5. §. (1) bekezdésében a 3. számú mellékletének 14. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró illetékes Rendőr-főkapitányság,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5. §. (1) bekezdésében a 3. számú mellékletének 15. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Magyar Bányászati és Földtani Hivatal illetékes Bányakapitányság,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5. §. (1) bekezdésében a 3. számú mellékletének 16. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság illetékes Igazgatóság,
- az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró illetékes I. fokú Építésügyi Iroda véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

## **I. Fejezet** **Általános rendelkezések**

### **1.§**

- (1) Rudolftelep község Szabályozási Terve módosul a rendelet 1. számú mellékletében szereplő rajzi mellékletek szerint.
- (2) A Szabályozási Tervben a módosítással érintett területen kívüli területrészek szabályozása változatlanul érvényben marad.

## 2. §

- (1) A Helyi Építési Szabályzat 19. § -a kiegészül a Gip-2 építési övezet előírásaival az alábbiak szerint:

Övezet jele	Beépítési Mód	Kialakítható legkisebb telekterület*	Legnagyobb beépítettség	Legnagyobb építmény-magasság**	Zöldfelület legkisebb mértéke
<b>Gip-2</b>	<b>SZ</b> (szabadonálló)	900m <sup>2</sup>	40%	6,0 m	30 %

- (2) A Helyi Építési Szabályzat 19. § -a kiegészül az alábbi rendelkezésekkel:

- „(1) A biológiai aktivitási mérleg egyensúlyának megteremtéséhez az újonnan kialakítandó Gip-2 övezetekben a telekhatár mentén egybefüggő zöldsávot kell telken belül kialakítani. Az előírt zöldfelületet 3 szintes növényállománnyal (gyep + 40db cserje / 150 m<sup>2</sup>, vagy 1 db nagy lombkoronájú fa / 150m<sup>2</sup>) kell megvalósítani.
- (2) Az iparterületen belül beültetési kötelezettséggel kijelölt védő-zöld területek létesítésének szabályai
- a) A használatbavételi engedély kiadásáig a beültetést el kell végezni.
- b) A beültetést védőfásítással kell elvégezni. Az övezet területe többszintes növényállomány alkalmazása esetén sem csökkenthető.
- c) A védő-zöld terület a beépítettség mérték számításánál a telekterületekbe, valamint a telek kötelező zöldterületi mutatójába beszámítható.”

## 3. §

- (1) Ez a rendelet 2012. március 13.-án lép hatályba.



Rozlozsnik Jánosné  
polgármester



\*Veres Sándor  
körjegyző

A kihirdetés napja: 2012. március 12.



Veres Sándor  
körjegyző

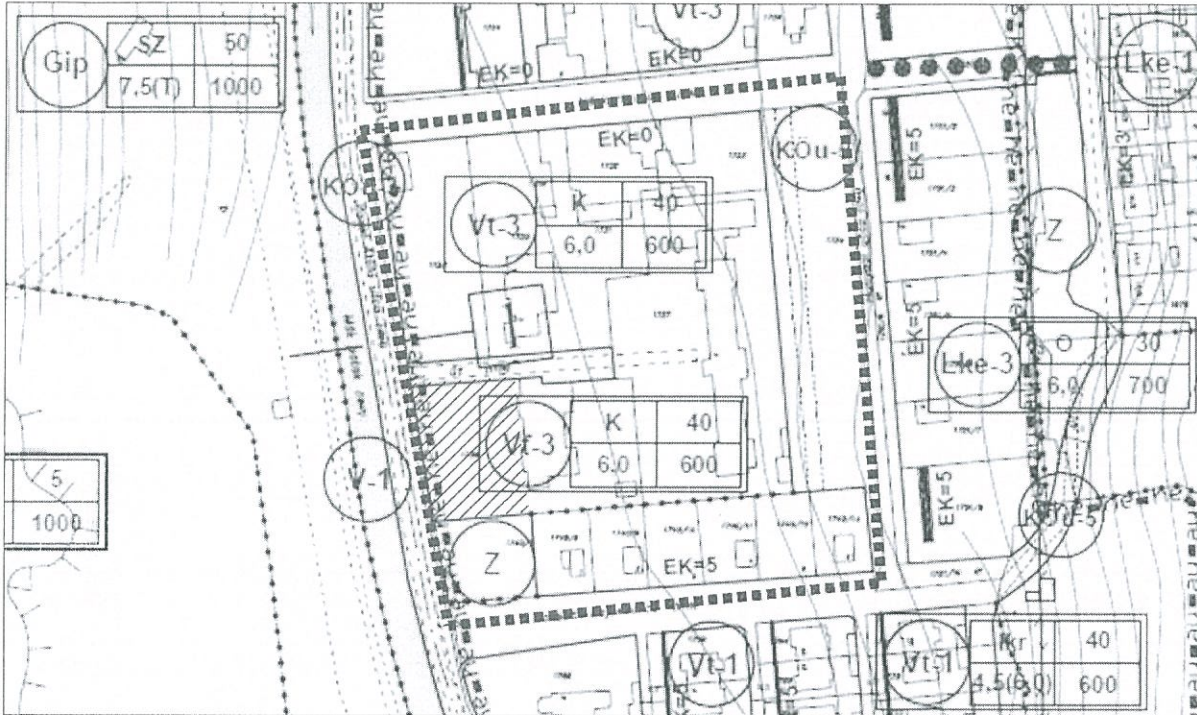
1. számú melléklet a 3/2012. (III.12.) önkormányzati rendelethez

**A Szabályozási terv módosításának tervanyaga**

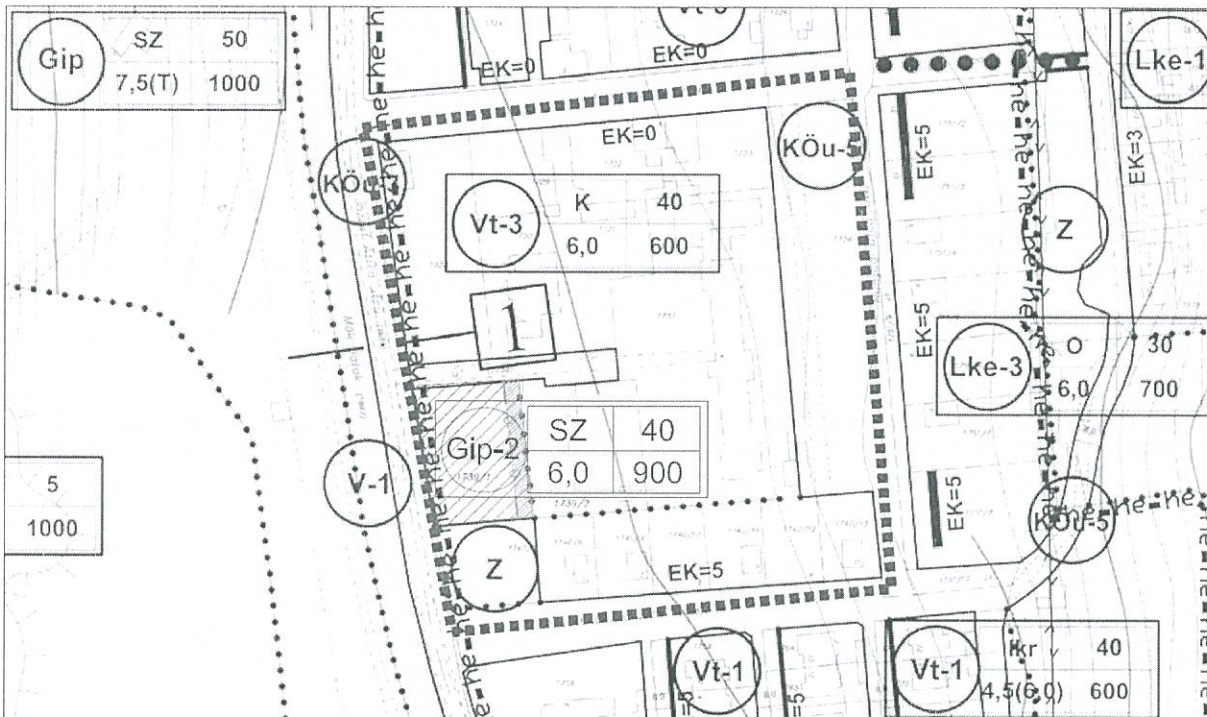
**1. sz. módosítási tétel:**

Az 1739/1 hrsz.-ú ingatlan építési övezeti besorolása változtatása kerül, településközponti vegyes (Vt/3) övezetből egyéb ipari gazdasági (Gip/2) építési övezetbe kerül átsorolásra, azzal a kikötéssel, hogy ebben a gazdasági övezetben csak olyan létesítmények tervezhetők, melyek a szomszédos lakó és intézményterületekre nincsenek zavaró hatással. A szomszédos településközponti vegyes területtől beültetési kötelezettséggel zöldsáv választja el a területet.

A módosítással érintett terület rész (kék sraffozott rész) a hatályos belterületi szabályozási terv szerint:



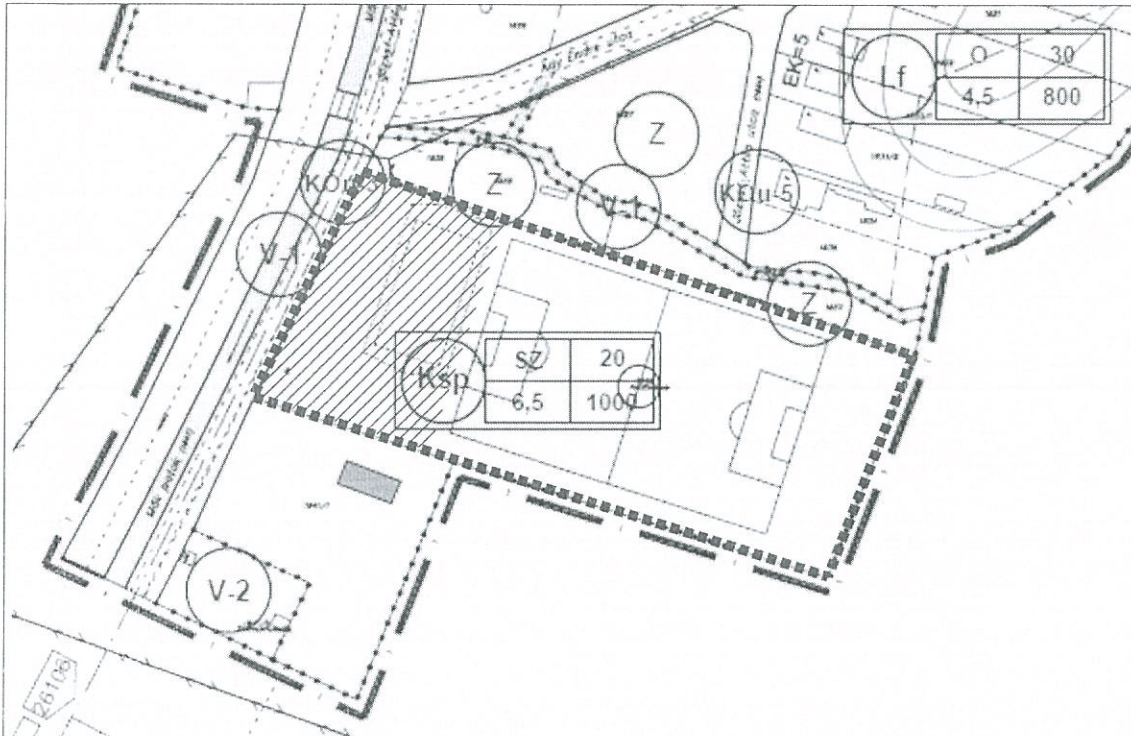
A módosítással érintett terület rész (kék sraffozott rész) a módosított belterületi szabályozási terv szerint:



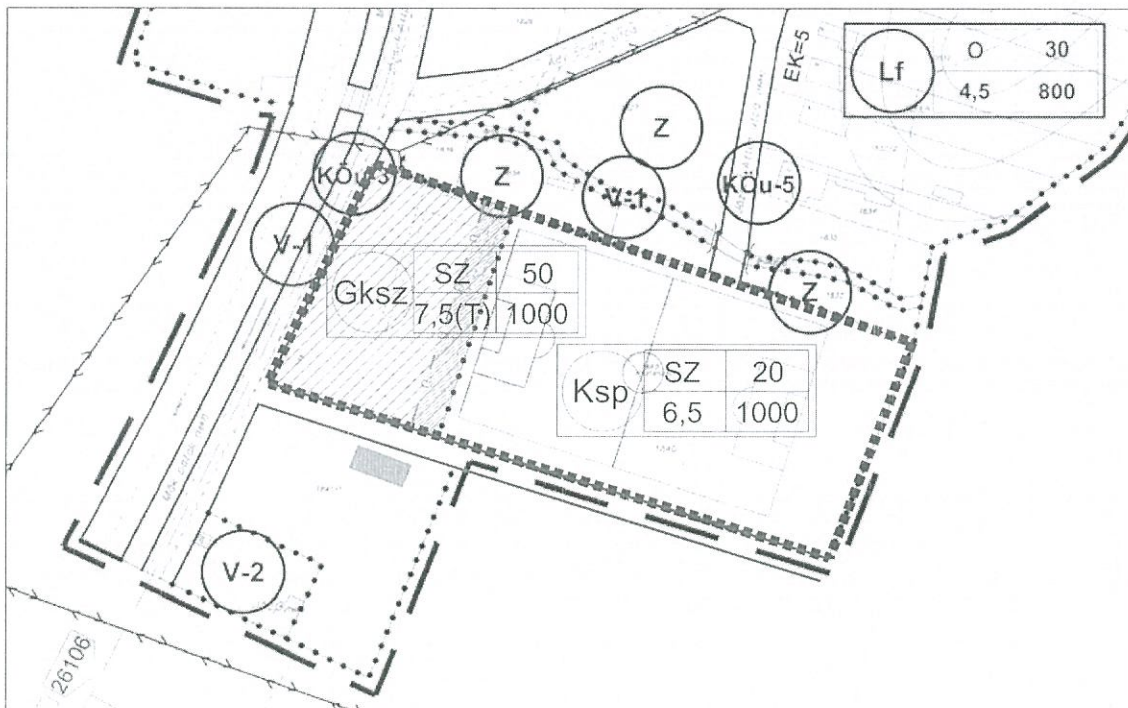
## 2. sz. módosítási tétel:

Az 1840 hrsz-ú terület területfelhasználása, és ezáltal építési övezeti besorolása részben módosul. A terület megosztása kerül, melynek során a főút felőli része Különleges sport (Ksp) övezetből kereskedelmi szolgáltató gazdasági (Gksz) övezetté módosul. A kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet telkére beültetési kötelezettség kerül előírásra a sportpálya irányába. A sportterület megközelítését a József Attila utca meghosszabbításával és a sportpálya déli oldalán végigvezetett kiszolgálóút kiépítésével lehet majd biztosítani.

A módosítással érintett terület rész (kék sraffozott rész) a hatályos belterületi szabályozási terv szerint:



A módosítással érintett terület rész (kék sraffozott rész) a módosított belterületi szabályozási terv szerint:



## Szabályozási terv jelmagyarázata

JELMAGYARÁZAT		Építési övezet	
		beépítési mód	beépítési %
		építmény magasság	telek terület (m <sup>2</sup> )
	Belterületi határ		Kisvárosias teleszerű lakóövezet
	Meglévő szabályozási vonal		Kertvárosias lakóövezet ikres beépítéssel
	Tervezett szabályozási vonal		Kertvárosias lakóövezet kialakult vegyes beépítéssel
	Övezet határa		Kertvárosias lakóövezet oldalhatáron álló beépítéssel
	Beépítési vonal		Kertvárosias lakóövezet, kolónia jellegű
	Hátsókert max. beépítési határa		Falusias lakóövezet
	Meglévő épület		Településközpont vegyes övezet, jellemzően lakóépületek elhelyezésére szolgáló kistelkes alövezet ikres beépítéssel
	Helyi értékvédelmi terület határa		Településközpont vegyes övezet, jellemzően lakóépületek elhelyezésére szolgáló kolónia jellegű alövezet
	Közút tengelye		Településközpont vegyes övezet, jellemzően intézmények elhelyezésére szolgáló nagytelkes alövezet
	Gyalogút		Településközpont vegyes övezet, jellemzően lakóépületek elhelyezésére szolgáló kistelkes alövezet oldalhatáron álló beépítéssel
	Bányatelekhatár		Ipari-gazdasági övezet
	Felszínmozgásos, csúszásveszélyes terület határa		Kereskedelmi-gazdasági övezet
	Védőtávolság		Különleges övezet, temető
	Tervezett út mintaszelvény helye		Különleges övezet, sportpálya
			Különlegesi övezet (meddőhányó)
			Vízgazdálkodási övezet (patak, árok)
			Vízgazdálkodási övezet (vízmű)
			Zöldövezet
			Kertség övezet
			Védelmi célú erdőövezet
			Közúti közlekedési terület (országos mellékút)
			Közúti közlekedési terület (kiszolgálóút, lakóutca)

### KIEGÉSZÍTŐ JELMAGYARÁZAT

Gip-2	SZ	40
	6,0	900

— 0 — 0 — BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG

\* (T) –vel jelölt értékek technológiától függő értékek lehetnek eltérőek